**สินเชื่อ Micro SME เพื่อซื้อสถานประกอบการ**

สินเชื่อธุรกิจเพื่อซื้อสถานประกอบการที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจสำหรับผู้ประกอบการรายย่อย วงเงินสินเชื่อสูงสุด 10 ล้านบาท

## **สินเชื่อธุรกิจเพื่อซื้อสถานประกอบการที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจสำหรับผู้ประกอบการรายย่อย วงเงินสินเชื่อสูงสุด 10 ล้านบาท**

รายละเอียดสินเชื่อธุรกิจเพื่อซื้อสถานประกอบการ สำหรับผู้ประกอบการรายย่อย

* คุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อ นิติบุคคล / บุคคลธรรมดา ที่มีอายุระหว่าง 20 – 65 ปี ที่มีสัญชาติไทย
* ประสบการณ์ในธุรกิจ 3 ปีขึ้นไป
* หลักประกัน ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสถานประกอบการ เช่น ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โรงงาน ห้องชุดพักอาศัย ที่ดินเปล่า
* วงเงินสินเชื่อ สูงสุด 10 ล้านบาท
* ระยะเวลาการผ่อนชำระ สูงสุด 20 ปี
* อัตราดอกเบี้ย ต่ำสุด MRR + 3.00% ต่อปี สูงสุด MRR + 3.50% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับคุณสมบัติลูกค้า และตามเงื่อนไขที่ธนาคารไทยเครดิตกำหนด)

### รายละเอียดประกอบการพิจารณา

#### **เอกสารประกอบการพิจารณาสินเชื่อ Micro SME เพื่อซื้อสถานประกอบการ**

### กรณีบุคคลธรรมดา

* สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้สมัคร คู่สมรสผู้สมัคร เจ้าของหลักประกัน
* เอกสารแสดงรายได้ของกิจการ เช่น Statement ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือเอกสารแสดงรายได้อื่นๆ เช่น บิลการค้า เป็นต้น
* ใบเปลี่ยนชื่อ/นามสกุลของผู้สมัคร คู่สมรสผู้สมัคร เจ้าของหลักประกัน (ถ้ามี)
* สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
* หนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์ และ / หรือ เอกสารทางราชการอื่นๆ
* สำเนาเอกสารสิทธิหลักประกัน เช่น หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย โฉนดที่ดินหรือสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

### กรณีนิติบุคคล

* สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของบุคคลดังต่อไปนี้ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ 20% ขึ้นไปทุกคน/ผู้ค้ำประกันทุกคน/เจ้าของหลักประกัน
* สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล (ไม่เกิน 3 เดือน)
* สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับของนิติบุคคล และสำเนาตราประทับ
* สำเนาทะเบียนผู้ถือหุ้น (ไม่เกิน 3 เดือน)
* สำเนารายการจดทะเบียนจัดตั้ง (บอจ.3)
* สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ (บอจ.4) (ถ้ามี)
* งบการเงิน ฉบับยื่นสรรพากรปีล่าสุด และย้อนหลัง 2 ปี
* เอกสารใบสรุปภาษีมูลค่าเพิ่ม/ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อย่างน้อย 6 เดือน (ถ้ามี)
* เอกสารแสดงรายได้ของกิจการ เช่น Statement ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือน
* เอกสารแสดงรายได้อื่นๆ เช่น บิลการค้า
* สำเนาเอกสารสิทธิหลักประกัน เช่น หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย โฉนดที่ดิน หรือ สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

\* หมายเหตุ : รายละเอียดการพิจารณาสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ธนาคารฯ กำหนด

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

|  |  |
| --- | --- |
| MLR | 9.50 % |
| MOR | 9.08 % |
| MRR | 10.15 % |
| MAR | 7.90 % |
| MGR | 16.55 % |